

POUR UNE GESTION DURABLE DE VOTRE TERRITOIRE

En tant que gestionnaire communal, vous souhaitez :

Vous doter de règles urbanistiques

Mettre en place un projet territorial à long terme

Assurer la gestion foncière de votre territoire

Intégrer la dimension environnementale dans vos projets

Améliorer votre efficacité dans la gestion des autorisations administratives

Notre équipe vous propose ses services :

L'élaboration de documents réglementaires

- Auteur de projet agréé pour la réalisation de règlement communal d'urbanisme
- Réalisation de plan communal d'aménagement en collaboration avec le bureau d'architectes-urbanistes Ph. Nicolas

Des projets territoriaux et des stratégies de développement

- Auteur de projet agréé pour l'élaboration du schéma de structure communal
- Dossier de demande de modification du plan de secteur
- Programme communal de développement rural
- Plan communal de mobilité

Une gestion foncière dynamique

- Identification des disponibilités foncières
- Mise en œuvre des zones d'aménagement communal concerté
- Système de taxation sur les terrains non bâtis

L'évaluation environnementale de projets d'aménagement

- Rapport urbanistique et environnemental
- Rapport des incidences environnementales
- Aide à la conception de quartier durable (urbanisme - mobilité - énergie - eau - biodiversité)

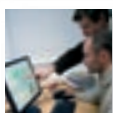
La mise en place d'outils de gestion performants

- Outils cartographiques
- Gestion des autorisations administratives
- Maintenance et mise à jour des bases de données



DES OUTILS PERFORMANTS POUR LA GESTION DURABLE

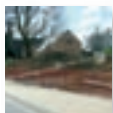
En tant que gestionnaire communal, vous souhaitez :
Vous munir d'un outil cartographique d'aide à la décision
Améliorer votre efficacité dans la gestion des autorisations administratives
Acquérir des données sur votre territoire



Notre équipe vous propose ses services :

Une solution intégrée

- Collecte et structuration de données
- Développement d'applications
- Installation de solutions SIG (cfr. exemple)
- Formation sur site
- Maintenance du logiciel et des données



Un module « URBANISME »

- Recherche d'une parcelle à partir du code cadastral, de l'adresse ou du propriétaire
- Affichage par superposition de données de la situation juridique : plan de secteur, lotissements, PCA, RCU, périmètres de protection, etc.
- Information « notariale » automatisée - rédaction d'une fiche de repérage
- Enquête publique automatisée et publipostage.
- Gestion administrative : lien entre couches cartographiques et encodage des dossiers de permis d'urbanisme, de lotir, unique, etc.
- Accès à l'historique complet d'une parcelle : repérage des permis déjà délivrés, contentieux, permis d'environnement, permis unique, etc.
- Visualisation de plan / projet d'architecte / plan As Build
- Gestion foncière – mise en évidence des terrains constructibles encore disponibles
- Gestion des propriétés communales

